

# Übergabeprotokoll

- Vorabnahme
- Endabnahme
- Übernahme

## Kautionsparbuch erhalten?

### Mietobjekt:

### Vermieter:

### Bevollmächtigte

### Hausverwaltung:

Roman Stewing Immobilien und Verwaltung  
RS I&V Diepenbrockstraße 11A  
48145 Münster

### Mieter:

### Datum des Mietvertrages:

### Teilnehmende Personen:

Die o.g. Personen besichtigten eingehend am \_\_\_\_:\_\_\_\_  
um \_\_\_\_:\_\_\_\_ Uhr gemeinsam das o.g. Mietobjekt. Die  
Vertragsparteien halten gemeinsam folgenden Zustand  
[der Wohnung/des Hauses/des Apartments/o.sonstigem  
fest:

## **ÜBERNOMMENE GEGENSTÄNDE BZW. EINBAUTEN**

Für vom Vormieter übernommene Gegenstände bzw.  
Einbauten haftet der Vermieter nicht. Für Reparaturen  
bzw. Erneuerung dieser Geräte ist der Mieter zustän-  
dig. Kann wegen übernommener Möblierung bzw.  
Einbauten die Besichtigung von Wänden, Decken bzw.  
Fußböden nicht erfolgen, übernimmt der Nachmieter  
auch die damit verbundenen Schönheitsreparaturen.  
Der Vermieter kann vom Nachmieter bei dessen Aus-  
zug die Entfernung der übernommenen Gegenstände  
bzw. Einbauten fordern.

## **Aufführung der Mieträumlichkeiten**

### Angaben zur Wohnung:

Baujahr/ Wiederaufbau:

Vollmodernisierung:

- Ja, im Jahr \_\_\_\_\_
- Nein

Teilmodernisierung im Jahr \_\_\_\_\_:

Sanitär

- Heizungseinbau
- Fenster
- Elektro
- Fassadendämmung

Art der Heizung:

- Gas-Etagen-Heizung
- Kohleöfen
- Nachtspeicherheizung

- Fernwärme
- Zentralheizung
- Öl       Gas

Warmwasserversorgung

- Zentral
- Boiler
- Durchlauferhitzer

### **1.1.1 Raum: Bad**

- a) Der Zustand der Wände und Decke des  
Raumes
  - ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgen-  
des zu beanstanden:
  
- b) Der Zustand der Fenster und Fensterbänke  
(soweit vorhanden) des Raumes
  - ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgen-  
des zu beanstanden:
  
- c) Der Zustand der Rollläden/ Jalousien des  
Raumes
  - ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgen-  
des zu beanstanden:
  
- d) Der Zustand der Türen und Türklinken (so-  
weit vorhanden) des Raumes
  - ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgen-  
des zu beanstanden:
  
- e) Der Zustand des Bodenbelags aus  
\_\_\_\_\_ des Raumes
  - ist in Ordnung.

ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- f) Der Zustand der Heizkörper (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- g) Der Zustand der Steckdosen und Lichtschalter des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- h) Der Zustand der Sanitären Einrichtung (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

Die folgenden aufgeführten Badeinrichtungen des Raumes sind

- ist in Ordnung.
- ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

→ zur Badeinrichtung gehören::

### 1.2.1 Raum:

- i) Der Zustand der Wände und Decke des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- j) Der Zustand der Fenster und Fensterbänke (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- k) Der Zustand der Rollläden/ Jalousien des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- l) Der Zustand der Türen und Türklinken (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- m) Der Zustand des Bodenbelags aus \_\_\_\_\_ des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- n) Der Zustand der Heizkörper (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- o) Der Zustand der Steckdosen und Lichtschalter des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- p) Der Zustand der Sanitären Einrichtung (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

### 1.3.1 Raum:

- q) Der Zustand der Wände und Decke des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- r) Der Zustand der Fenster und Fensterbänke (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- s) Der Zustand der Rollläden/ Jalousien des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- t) Der Zustand der Türen und Türklinken (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- u) Der Zustand des Bodenbelags aus \_\_\_\_\_ des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- v) Der Zustand der Heizkörper (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- w) Der Zustand der Steckdosen und Lichtschalter des Raumes
- ist in Ordnung.

- ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- ist in Ordnung.
- ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

### 1.3.1 Raum:

- x) Der Zustand der Wände und Decke des Raumes
  - ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- y) Der Zustand der Fenster und Fensterbänke (soweit vorhanden) des Raumes
  - ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- z) Der Zustand der Rollläden/ Jalousien des Raumes
  - ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- aa) Der Zustand der Türen und Türklinken (soweit vorhanden) des Raumes
  - ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- bb) Der Zustand des Bodenbelags aus \_\_\_\_\_ des Raumes
  - ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- cc) Der Zustand der Heizkörper (soweit vorhanden) des Raumes
  - ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- dd) Der Zustand der Steckdosen und Lichtschalter des Raumes
  - ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

### 1.3.1 Raum:

- ee) Der Zustand der Wände und Decke des Raumes
  - ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- ff) Der Zustand der Fenster und Fensterbänke (soweit vorhanden) des Raumes

- gg) Der Zustand der Rollläden/ Jalousien des Raumes
  - ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- hh) Der Zustand der Türen und Türklinken (soweit vorhanden) des Raumes
  - ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- ii) Der Zustand des Bodenbelags aus \_\_\_\_\_ des Raumes
  - ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- jj) Der Zustand der Heizkörper (soweit vorhanden) des Raumes
  - ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- kk) Der Zustand der Steckdosen und Lichtschalter des Raumes
  - ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

### 1.3.1 Raum:

- ll) Der Zustand der Wände und Decke des Raumes
  - ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- mm) Der Zustand der Fenster und Fensterbänke (soweit vorhanden) des Raumes
  - ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- nn) Der Zustand der Rollläden/ Jalousien des Raumes
  - ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- oo) Der Zustand der Türen und Türklinken (soweit vorhanden) des Raumes
  - ist in Ordnung.

- ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- pp) Der Zustand des Bodenbelags aus \_\_\_\_\_ des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- qq) Der Zustand der Heizkörper (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- rr) Der Zustand der Steckdosen und Lichtschalter des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

### 1.3.1 Raum:

- ss) Der Zustand der Wände und Decke des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- tt) Der Zustand der Fenster und Fensterbänke (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- uu) Der Zustand der Rollläden/ Jalousien des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- vv) Der Zustand der Türen und Türklinken (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- ww) Der Zustand des Bodenbelags aus \_\_\_\_\_ des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- xx) Der Zustand der Heizkörper (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- yy) Der Zustand der Steckdosen und Lichtschalter des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

### 1.3.1 Raum:

- zz) Der Zustand der Wände und Decke des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- aaa) Der Zustand der Fenster und Fensterbänke (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- bbb) Der Zustand der Rollläden/ Jalousien des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- ccc) Der Zustand der Türen und Türklinken (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- ddd) Der Zustand des Bodenbelags aus \_\_\_\_\_ des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- eee) Der Zustand der Heizkörper (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- fff) Der Zustand der Steckdosen und Lichtschalter des Raumes
- ist in Ordnung.
  - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

ggg) Zählerstände gemeinsam abgelesen

Zähler Nr.: \_\_\_\_\_  
Kaltwasser \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>  
Zähler Nr.: \_\_\_\_\_  
Warmwasser \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>  
Zähler Nr.: \_\_\_\_\_  
Wärmemengenzähler \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>  
Zähler Nr.: \_\_\_\_\_  
Gas \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>  
Strom HT \_\_\_\_\_ kWh  
Zähler Nr.: \_\_\_\_\_  
Strom NT \_\_\_\_\_ kWh  
Zähler Nr.: \_\_\_\_\_

**Der Mieter verpflichtet sich unmittelbar nach der Übergabe die Zähler bei dem Versorger auf seinen Namen anzumelden.**

**Anmerkung:** Bezüglich den vorhandenen bzw. übergebenen Schlüssel wird festgestellt:

Die Schlüssel der Innentüren sämtlicher Mieträume sind vorhanden.

Es fehlen die Schlüssel der Innentüren für folgende Räume:

Es werden folgende Schlüssel übergeben::

Hausschlüssel \_\_\_\_\_  
Wohnungsschlüssel \_\_\_\_\_  
Zimmerschlüssel \_\_\_\_\_  
Briefkastenschlüssel \_\_\_\_\_  
sonstige Schlüssel \_\_\_\_\_

Weitere Schlüssel dürfen nur mit Zustimmung des Vermieters beschafft werden und sind diesem bei Auszug in jedem Fall zurückzugeben. Der Mieter hat einen Anspruch auf Kostenerstattung, wenn der Vermieter der Beschaffung weiterer Schlüssel zugestimmt hat.

Bei Verlust von Schlüsseln hat der Vermieter das Recht, die betreffenden Schlösser –erforderlichenfalls die Schließanlage nebst Schlüsseln- auf Kosten des Mieters ändern oder ersetzen zu lassen. Es sei denn, eine missbräuchliche Verwendung des verloren gegangenen Schlüssels ist nicht zu befürchten. Letzteres hat der Mieter zu beweisen.

**“Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass eine Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen wegen sog. verdeckter Mängel, die bei der jetzigen Inaugenscheinnahme der Wohnung nicht bemerkt wurden, vorbehalten bleibt”**



**Vereinbarung:**

Der  Mieter  Vermieter verpflichtet sich, folgende Arbeiten bis spätestens \_\_\_\_\_ auszuführen:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Erklärung des ausziehenden Mieters:**

Der /die unterzeichnende (n) Mieter erkennen nach eingehender Besichtigung die vorgenannten Angaben als richtig und den Zustand der Wohnung –bis auf die unter „Vereinbarung“ genannten, noch auszuführenden Arbeiten- als vertragsmäßig an.

Nachfolgende Unterschrift (en) des/ der Mieter (s) gilt/ gelten auch für den Mietvertrag, falls dieser versehentlich von dem/ den Mieter (n) nicht unterzeichnet wurde.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Mieter)

\_\_\_\_\_

(Vermieter)

(bevollmächtigte Hausverwaltung)

**Folgeadresse des ausziehenden Mieters:**

Strasse: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_

**RS I&V**

Roman Stewing Immobilien & Verwaltung  
Diepenbrockstraße 11A  
48145 Münster  
Kontakt:  
Tel.: 0251/60909825  
Mail: info@rsiv.de