

Übergabeprotokoll

- Vorabnahme
- Endabnahme
- Übernahme

Kautionsparbuch erhalten?

Mietobjekt:

Vermieter:

**Bevollmächtigte
Hausverwaltung:**

Roman Stewing Immobilien und Verwaltung
RS I&V Hubertstraße 14a
48155 Münster

Mieter:

Datum des Mietvertrages:

Teilnehmende Personen:

Die o.g. Personen besichtigten eingehend am _____. um ____ Uhr gemeinsam das o.g. Mietobjekt. Die Vertragsparteien halten gemeinsam folgenden Zustand [der Wohnung/des Hauses/des Apartments/o.sonstigem fest:

ÜBERNOMMENE GEGENSTÄNDE BZW. EINBAUTEN

Für vom Vormieter übernommene Gegenstände bzw. Einbauten haftet der Vermieter nicht. Für Reparaturen bzw. Erneuerung dieser Geräte ist der Mieter zuständig. Kann wegen übernommener Möblierung bzw. Einbauten die Besichtigung von Wänden, Decken bzw. Fußböden nicht erfolgen, übernimmt der Nachmieter auch die damit verbundenen Schönheitsreparaturen. Der Vermieter kann vom Nachmieter bei dessen Auszug die Entfernung der übernommenen Gegenstände bzw. Einbauten fordern.

Aufführung der Mieträumlichkeiten

Angaben zur Wohnung:

Baujahr/ Wiederaufbau:
Vollmodernisierung:

- Ja, im Jahr _____
- Nein

Teilmodernisierung im Jahr _____:
Sanitär

- Heizungseinbau
- Fenster
- Elektro
- Fassadendämmung

Art der Heizung:

- Gas-Etagen-Heizung
- Kohleöfen
- Nachtspeicherheizung

- Fernwärme
- Zentralheizung
 - Öl Gas

- Warmwasserversorgung
 - Zentral
 - Boiler
 - Durchlauferhitzer

1.1.1 Raum: Bad

- a) Der Zustand der Wände und Decke des Raumes
 - ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- b) Der Zustand der Fenster und Fensterbänke (soweit vorhanden) des Raumes
 - ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- c) Der Zustand der Rollläden/ Jalousien des Raumes
 - ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- d) Der Zustand der Türen und Türklinken (soweit vorhanden) des Raumes
 - ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- e) Der Zustand des Bodenbelags aus _____ des Raumes
 - ist in Ordnung.

ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- f) Der Zustand der Heizkörper (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- g) Der Zustand der Steckdosen und Lichtschalter des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- h) Der Zustand der Sanitären Einrichtung (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

Die folgenden aufgeführten Badeinrichtungen des Raumes sind

- ist in Ordnung.
- ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

→ zur Badeinrichtung gehören::

1.2.1 Raum:

- i) Der Zustand der Wände und Decke des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- j) Der Zustand der Fenster und Fensterbänke (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- k) Der Zustand der Rollläden/ Jalousien des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- l) Der Zustand der Türen und Türklinken (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- m) Der Zustand des Bodenbelags aus _____ des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- n) Der Zustand der Heizkörper (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- o) Der Zustand der Steckdosen und Lichtschalter des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- p) Der Zustand der Sanitären Einrichtung (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

1.3.1 Raum:

- q) Der Zustand der Wände und Decke des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- r) Der Zustand der Fenster und Fensterbänke (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- s) Der Zustand der Rollläden/ Jalousien des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- t) Der Zustand der Türen und Türklinken (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- u) Der Zustand des Bodenbelags aus _____ des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- v) Der Zustand der Heizkörper (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:
- w) Der Zustand der Steckdosen und Lichtschalter des Raumes
- ist in Ordnung.

- ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- ist in Ordnung.
- ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

1.3.1 Raum:

- x) Der Zustand der Wände und Decke des Raumes
 - ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- y) Der Zustand der Fenster und Fensterbänke (soweit vorhanden) des Raumes
 - ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- z) Der Zustand der Rollläden/ Jalousien des Raumes
 - ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- aa) Der Zustand der Türen und Türklinken (soweit vorhanden) des Raumes
 - ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- bb) Der Zustand des Bodenbelags aus _____ des Raumes
 - ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- cc) Der Zustand der Heizkörper (soweit vorhanden) des Raumes
 - ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- dd) Der Zustand der Steckdosen und Lichtschalter des Raumes
 - ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

1.3.1 Raum:

- ee) Der Zustand der Wände und Decke des Raumes
 - ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- ff) Der Zustand der Fenster und Fensterbänke (soweit vorhanden) des Raumes

- gg) Der Zustand der Rollläden/ Jalousien des Raumes
 - ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- hh) Der Zustand der Türen und Türklinken (soweit vorhanden) des Raumes
 - ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- ii) Der Zustand des Bodenbelags aus _____ des Raumes
 - ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- jj) Der Zustand der Heizkörper (soweit vorhanden) des Raumes
 - ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- kk) Der Zustand der Steckdosen und Lichtschalter des Raumes
 - ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

1.3.1 Raum:

- ll) Der Zustand der Wände und Decke des Raumes
 - ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- mm) Der Zustand der Fenster und Fensterbänke (soweit vorhanden) des Raumes
 - ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- nn) Der Zustand der Rollläden/ Jalousien des Raumes
 - ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- oo) Der Zustand der Türen und Türklinken (soweit vorhanden) des Raumes
 - ist in Ordnung.

- ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- pp) Der Zustand des Bodenbelags aus _____ des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- qq) Der Zustand der Heizkörper (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- rr) Der Zustand der Steckdosen und Lichtschalter des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

1.3.1 Raum:

- ss) Der Zustand der Wände und Decke des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- tt) Der Zustand der Fenster und Fensterbänke (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- uu) Der Zustand der Rollläden/ Jalousien des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- vv) Der Zustand der Türen und Türklinken (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- ww) Der Zustand des Bodenbelags aus _____ des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- xx) Der Zustand der Heizkörper (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- yy) Der Zustand der Steckdosen und Lichtschalter des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

1.3.1 Raum:

- zz) Der Zustand der Wände und Decke des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- aaa) Der Zustand der Fenster und Fensterbänke (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- bbb) Der Zustand der Rollläden/ Jalousien des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- ccc) Der Zustand der Türen und Türklinken (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- ddd) Der Zustand des Bodenbelags aus _____ des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- eee) Der Zustand der Heizkörper (soweit vorhanden) des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

- fff) Der Zustand der Steckdosen und Lichtschalter des Raumes
- ist in Ordnung.
 - ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

ggg) Zählerstände gemeinsam abgelesen

Zähler Nr.: _____
Kaltwasser _____ m³
Zähler Nr.: _____
Warmwasser _____ m³
Zähler Nr.: _____
Wärmemengenzähler _____ m³
Zähler Nr.: _____
Gas _____ m³
Strom HT _____ kWh
Zähler Nr.: _____
Strom NT _____ kWh
Zähler Nr.: _____

Der Mieter verpflichtet sich unmittelbar nach der Übergabe die Zähler bei dem Versorger auf seinen Namen anzumelden.

Anmerkung: Bezüglich den vorhandenen bzw. übergebenen Schlüssel wird festgestellt:

Die Schlüssel der Innentüren sämtlicher Mieträume sind vorhanden.

Es fehlen die Schlüssel der Innentüren für folgende Räume:

Es werden folgende Schlüssel übergeben::

Hausschlüssel _____
Wohnungsschlüssel _____
Zimmerschlüssel _____
Briefkastenschlüssel _____
sonstige Schlüssel _____

Weitere Schlüssel dürfen nur mit Zustimmung des Vermieters beschafft werden und sind diesem bei Auszug in jedem Fall zurückzugeben. Der Mieter hat einen Anspruch auf Kostenerstattung, wenn der Vermieter der Beschaffung weiterer Schlüssel zugestimmt hat.

Bei Verlust von Schlüsseln hat der Vermieter das Recht, die betreffenden Schlösser –erforderlichenfalls die Schließanlage nebst Schlüsseln- auf Kosten des Mieters ändern oder ersetzen zu lassen. Es sei denn, eine missbräuchliche Verwendung des verloren gegangenen Schlüssels ist nicht zu befürchten. Letzteres hat der Mieter zu beweisen.



Vereinbarung:

Der Mieter Vermieter verpflichtet sich, folgende Arbeiten bis spätestens _____ auszuführen:

Erklärung des ausziehenden Mieters:

Der /die unterzeichnende (n) Mieter erkennen nach eingehender Besichtigung die vorgenannten Angaben als richtig und den Zustand der Wohnung –bis auf die unter „Vereinbarung“ genannten, noch auszuführenden Arbeiten- als vertragsmäßig an.

Nachfolgende Unterschrift (en) des/ der Mieter (s) gilt/ gelten auch für den Mietvertrag, falls dieser versehentlich von dem/ den Mieter (n) nicht unterzeichnet wurde.

_____, den _____

(Mieter)

(Vermieter)

(bevollmächtigte Hausverwaltung)

Folgeadresse des ausziehenden Mieters:

Strasse: _____

PLZ: _____

Tel: _____

RS I&V

Roman Stewing Immobilien & Verwaltung
Hubertstraße 14a
48155 Münster
Kontakt:
Tel.: 0251/62562562
Mail: info@rsiv.de